



Propertymanagement
Immobilienmanagement
Facilitymanagement
Hausverwaltung

Baurag GmbH, Romain-Rolland-Straße 14-24, 13089 Berlin

Herrn Mohammad Reza Saeed
Mainzer Str. 13
10247 Berlin

Berlin 08.07.2021

nachstehend überreichen wir Ihnen die Abrechnung für den angegebenen Zeitraum. Bitte beachten Sie unbedingt, dass diese erst NACH Beschlussfassung wirksam und fällig wird.

Grundstück Mainzer Straße 13, 13 a / 10247 Berlin
WEG Mainzer Straße 13, 13 a
Ihre Wohnungsnummer 7827 / 103 / Nr. 01
WEG Abrechnung 2020

Sehr geehrter Herr Saeed,

nachfolgend erhalten Sie ihre Jahresabrechnung bestehend aus:

1. Gesamtdarstellung der Einnahmen- und Ausgaben (Bankkonten)
2. Einzelabrechnung für Ihre Wohnung
3. Übersicht der Abrechnungsergebnisse aller Wohnungen und Ausweis der Rückstände
4. Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung und des Sollvermögens
5. Vermögensstatus
6. Haushaltsnahe Dienstleistungen gem. § 35a EStG

Zusammenfassung des Ergebnisses der Einzelabrechnung für Ihre Wohnung:

| | |
|---|------------------|
| Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung | -2.458,41 |
| Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung | -290,12 |
| Abrechnungssumme | -2.748,53 |
| Abzgl. Hausgeldsoll hierauf gem. Einzelwirtschaftsplan | 2.664,00 |
| Abrechnungsspitze (Nachzahlung) (Unterschiedsbetrag zwischen Einzelabrechnung und Einzelwirtschaftsplan) | -84,53 |

Beigefügt finden Sie eine Einzeldarstellung Ihrer für diese Jahresabrechnung relevanten Hausgelde

Name: Mohammad Reza Saeed
Grundstück: Mainzer Straße 13, 13 a / 10247 Berlin
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020

Verwaltungsnr.: 7827 / 103
Einheit: Nr. 01

WEG Abrechnung 2020

Daraus ergibt sich für Sie ein Hausgeldguthaben von 0,00

Verrechnet mit Ihrer Abrechnungsspitze (Nachzahlung) ergibt sich für Sie ein Abrechnungssaldo (Nachzahlung) in Höhe von -84,53

Offener Saldo Abrechnungen Vorjahr -655,51

Ihre Zahlungen auf Rückstand des Saldos aus Vorjahr 655,51

Zahllast zum Zeitpunkt der Abrechnungserstellung -84,53

Name: Mohammad Reza Saeed
Grundstück: Mainzer Straße 13, 13 a / 10247 Berlin
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020

Verwaltungsnr.: 7827 / 103
Einheit: Nr. 01

WEG Abrechnung 2020

1. Gesamtdarstellung Einnahmen und Ausgaben (Bankkonten)

| | Deutsche Kreditbank | Deutsche Kreditbank | Deutsche Kreditbank | Summe liquide Mittel |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Anfangsbestand per 01.01.2020 | 869,23 | 49.347,83 | 30.114,33 | 80.331,39 |
| Zuflüsse | | | | |
| Gebühren | 2,84 | | | |
| Mieten Terrasse | 300,00 | | | |
| Nachzahlungen | 6.354,65 | | | |
| Rücklage | 9.493,00 | | | |
| Versicherungserstattungen UG1 | 2.035,24 | | | |
| Wohngeld/Hausgeld | 68.034,37 | | | |
| Summe Zuflüsse | 86.220,10 | | | 86.220,10 |
| Abflüsse | | | | |
| Aufzugsanlagen UG1 | -1.051,96 | | | |
| Aufzugsanlagen UG2 | -1.211,46 | | | |
| Beheizung UG1 | -5.381,93 | | | |
| Beheizung UG2 | -4.660,93 | | | |
| Beleuchtung UG1 | -1.341,76 | | | |
| Beleuchtung UG2 | -909,97 | | | |
| Hausreinigung UG1 | -1.554,30 | | | |
| Hausreinigung UG2 | -1.554,39 | | | |
| Instandhaltungskosten allg. | -99,04 | | | |
| Instandhaltungskosten einzelne Eigentür | -171,02 | | | |
| Instandhaltungskosten UG1 | -6.777,32 | | | |
| Instandhaltungskosten UG2 | -1.232,84 | | | |
| Kosten der Wärmedienstleistungen UG1 | -1.421,07 | | | |
| Kosten der Wärmedienstleistungen UG2 | -1.415,89 | | | |
| Kosten der Wasserversorgung | -6.133,41 | | | |
| Kosten für die Verwaltungsbetreuung | -8.291,52 | | | |
| Miete RWM UG1 | -71,92 | | | |
| Miete RWM UG2 | -76,56 | | | |
| Müllabfuhr UG1 | -2.702,35 | | | |
| Müllabfuhr UG2 | -2.538,72 | | | |

Name: Mohammad Reza Saeed
Grundstück: Mainzer Straße 13, 13 a / 10247 Berlin
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020

Verwaltungsnr.: 7827 / 103
Einheit: Nr. 01

WEG Abrechnung 2020

| | Deutsche Kreditbank | Deutsche Kreditbank | Deutsche Kreditbank | Summe liquide Mittel |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Nebenkosten des Geldverkehrs | -9,00 | | | |
| Nebenkosten des Geldverkehrs Rücklage | | -9,00 | -9,00 | |
| Niederschlagswasser | -386,92 | | | |
| Notruftelefon UG1 | -259,98 | | | |
| Notruftelefon UG2 | -259,98 | | | |
| Recycling Papier UG1 | -203,78 | | | |
| Recycling Papier UG2 | -154,96 | | | |
| Sach- und Haftpflichtversicherungen | -91,04 | | | |
| Sach- und Haftpflichtversicherungen UG1 | -5.267,42 | | | |
| Sach- und Haftpflichtversicherungen UG2 | -1.838,92 | | | |
| Straßenreinigung UG1 | -135,04 | | | |
| Straßenreinigung UG2 | -125,52 | | | |
| Wartung RWA-Anlagen | -271,96 | | | |
| Winterdienst | -587,50 | | | |
| Zuführung zu Rücklagen UG1 (Umbuchur | | 4.000,00 | | |
| Zuführung zu Rücklagen UG2 (Umbuchur | | | 5.000,00 | |
| Zuführung zur Instandhaltungsrückl. UG1 | -4.000,00 | | | |
| Zuführung zur Instandhaltungsrückl. UG2 | -5.000,00 | | | |
| Summe Abflüsse | -67.190,38 | 3.991,00 | 4.991,00 | -58.208,38 |
| Rückstellung | | | | |
| Summe Rückstellung | | | | |
| Endbestand per 31.12.2020 | 19.898,95 | 53.338,83 | 35.105,33 | 108.343,11 |

| Übersicht verteilungsrelevante Beträge | |
|---|-------------------|
| Bewirtschaftungskosten | -56.691,24 |
| Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrücklage | -9.000,00 |
| Gesamtbetrag der Jahresabrechnung | -65.691,24 |

Name: Mohammad Reza Saeed
Grundstück: Mainzer Straße 13, 13 a / 10247 Berlin
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020
Verwaltungsnr.: 7827 / 103
Einheit: Nr. 01

WEG Abrechnung 2020

2. Einzelabrechnung 01.01.2020 - 31.12.2020

| Abrechnungsposten | Gesamtbeträge | | Verteilerschlüssel | | Ihr Anteil in EUR |
|--|-------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|
| | Gesamt | Verteilungsrelevante Beträge | Gesamt | Anteilig | |
| Umlagefähig alle Einheiten | | | | | |
| Heiz- und Wasserkosten | -19.552,17 | -19.552,17 | 0,0000 | 0,0000 siehe Anlage | -803,38 |
| Niederschlagswasser | -386,92 | -386,92 | 20000,0000 | 725,2920 MEA | -14,03 |
| Winterdienst | -587,50 | -587,50 | 20000,0000 | 725,2920 MEA | -21,31 |
| Wartung Brandschutzanlage | -271,96 | -271,96 | 20000,0000 | 725,2920 MEA | -9,86 |
| Versicherungen | -91,04 | -91,04 | 20000,0000 | 725,2920 MEA | -3,30 |
| | -20.889,59 | -20.889,59 | | | |
| Summe umlagefähig alle Einheiten | | | | | -851,88 |
| Überwiegend umlagefähige Kosten UG1 | | | | | |
| Beleuchtung/Gemeinschaft | -1.341,76 | -1.341,76 | 10000,0000 | 725,2920 MEA UG1 (Nr. 13) | -97,32 |
| Rauchmelder UG1 | -148,48 | -148,48 | 20000,0000 | 725,2920 MEA | -5,38 |
| Müllabfuhr | -2.702,35 | -2.702,35 | 10000,0000 | 725,2920 MEA UG1 (Nr. 13) | -196,00 |
| Recycling Papier | -203,78 | -203,78 | 10000,0000 | 725,2920 MEA UG1 (Nr. 13) | -14,78 |
| Straßenreinigung | -135,04 | -135,04 | 10000,0000 | 725,2920 MEA UG1 (Nr. 13) | -9,79 |
| Versicherungen | -5.267,42 | -5.267,42 | 10000,0000 | 725,2920 MEA UG1 (Nr. 13) | -382,04 |
| Aufzug | -1.311,94 | -1.311,94 | 10000,0000 | 725,2920 MEA UG1 (Nr. 13) | -95,15 |
| Hausreinigung | -1.554,30 | -1.554,30 | 10000,0000 | 725,2920 MEA UG1 (Nr. 13) | -112,73 |
| | -12.665,07 | -12.665,07 | | | |
| Summe umlagefähige Kosten UG1 | | | | | -913,19 |
| Überwiegend umlagefähige Kosten UG2 | | | | | |
| Beleuchtung/Gemeinschaft | -909,97 | 0,00 | 10000,0000 | 0,0000 MEA UG2 (Nr. 13a) | 0,00 |
| Rauchmelder UG2 | 0,00 | 0,00 | 20000,0000 | 725,2920 MEA | 0,00 |
| Müllabfuhr | -2.538,72 | 0,00 | 10000,0000 | 0,0000 MEA UG2 (Nr. 13a) | 0,00 |
| Recycling Papier | -154,96 | 0,00 | 10000,0000 | 0,0000 MEA UG2 (Nr. 13a) | 0,00 |
| Straßenreinigung | -125,52 | 0,00 | 10000,0000 | 0,0000 MEA UG2 (Nr. 13a) | 0,00 |
| Versicherungen | -1.838,92 | 0,00 | 10000,0000 | 0,0000 MEA UG2 (Nr. 13a) | 0,00 |
| Aufzug | -1.471,44 | 0,00 | 9044,0190 | 0,0000 MEA UG2 ohne EG | 0,00 |
| Hausreinigung | -1.554,39 | 0,00 | 10000,0000 | 0,0000 MEA UG2 (Nr. 13a) | 0,00 |
| | -8.593,92 | 0,00 | | | |
| Summe umlagefähige Kosten UG2 | | | | | 0,00 |
| Überwiegend nicht umlagefähige Kosten UG1 | | | | | |
| Instandhaltung | -6.777,32 | -6.777,32 | 10000,0000 | 725,2920 MEA UG1 (Nr. 13) | -491,55 |
| Versicherungserstattg. UG1 | 2.035,24 | 2.035,24 | 10000,0000 | 725,2920 MEA UG1 (Nr. 13) | 147,61 |
| | -4.742,08 | -4.742,08 | | | |
| Summe nicht umlagefähige Kosten UG1 | | | | | -343,94 |
| Überwiegend nicht umlagefähige Kosten UG2 | | | | | |

Name: Mohammad Reza Saeed
Grundstück: Mainzer Straße 13, 13 a / 10247 Berlin
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020
Verwaltungsnr.: 7827 / 103
Einheit: Nr. 01

WEG Abrechnung 2020

| Abrechnungsposten | Gesamtbeträge | | Verteilerschlüssel | | Ihr Anteil in EUR |
|---|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|
| | Gesamt | Verteilungsrelevante Beträge | Gesamt | Anteilig | |
| Instandhaltung | -1.232,84 | 0,00 | 10000,0000 | 0,0000 MEA UG2 (Nr. 13a) | 0,00 |
| Instandhaltung einzelne Nutzer | -171,02 | 0,00 | 10000,0000 | 0,0000 MEA UG2 (Nr. 13a) | 0,00 |
| | -1.403,86 | 0,00 | | | |
| Summe nicht umlagefähige Kosten UG2 | | | | | 0,00 |
| Nicht umlagefähig alle Einheiten | | | | | |
| Instandhaltung | -99,04 | -99,04 | 20000,0000 | 725,2920 MEA | -3,59 |
| Entnahme aus Rücklage für Instar | 0,00 | 0,00 | 20000,0000 | 725,2920 MEA | 0,00 |
| Verwalterhonorar | -8.291,52 | -8.291,52 | 24,0000 | 1,0000 Anzahl Einheiten | -345,48 |
| Bankspesen | -9,00 | -9,00 | 20000,0000 | 725,2920 MEA | -0,33 |
| Bankspesen einzelne Nutzer | 2,84 | 2,84 | 0,0000 | 0,0000 siehe Anlage | 0,00 |
| | -8.396,72 | -8.396,72 | | | |
| Summe nicht umlagefähige Kosten alle Einheiten | | | | | -349,40 |
| Abrechnungssumme | | -46.693,46 | | Summe Anteil | -2.458,41 |
| Vorauszahlungen (in EUR) aus Soll | | | | | |
| | | Gesamt | | | Ihr Anteil |
| Wohngeld | | 66.792,00 | | | 2.364,00 |
| | | 66.792,00 | | | 2.364,00 |
| Überschuss gesamt | | 20.098,54 | | Abrechnungsspitze | -94,41 |
| Einzelaufstellung Rücklage | | | | | |
| | | | | Abrechnungsschlüssel | |
| Zuführung zur Rücklage UG1 | -4.000,00 | | 10000,0000 | 725,2920 MEA UG1 (Nr. 13) | -290,12 |
| Ihre Vorauszahlung aus Sollstellungen | | | | | 300,00 |
| Zuführung zur Rücklage UG2 | -5.000,00 | | 10000,0000 | MEA UG2 (Nr. 13a) | 0,00 |
| Ihre Vorauszahlung aus Sollstellungen | | | | | 300,00 |
| | | | | Ergebnis Rückstellungen | 309,88 |
| Aufstellung Abrechnungssaldo | | | | | |
| Abrechnungsspitze | | | | | -94,41 |
| Ergebnis Rückstellungen | | | | | 309,88 |
| Ihre Abrechnungsspitze Nachzahlung per 31.12.2020 | | | | | -84,53 |
| Ihr Hausgeldguthaben per 31.12.2020 | | | | | 0,00 |
| Ihr Abrechnungssaldo Nachzahlung | | | | | -84,53 |

Bitte beachten Sie, dass eine Fälligkeit erst NACH Beschluss durch die Eigentümerversammlung entsteht. Sie nehmen bereits am Lastschriftinzugsverfahren teil und brauchen nichts weiter zu unternehmen.

Name: Mohammad Reza Sae
Grundstück: Mainzer Straße 13, 13 a / 10247 Berlin
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020

Verwaltungsnr.: 7827 / 103
Einheit: Nr. 01

WEG Abrechnung 2020

Einzelabrechnung 01.01.2020 - 31.12.2020 Kontoauszug

| Datum | Text | SOLL | Bezahlt | Verbucht auf Bewirtschaftung | Verbucht auf Beitrag zur Rücklage |
|------------|-------------------------------------|------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|
| | Saldovortrag | | -195,19 | | |
| 01.01.2020 | Sollstellung 01/2020 | -222,00 | | | |
| 02.01.2020 | LEV 01/2020 7827.103 | | 222,00 | 197,00 | 25,00 |
| 01.02.2020 | Sollstellung 02/2020 | -222,00 | | | |
| 03.02.2020 | LEV 02/2020 7827.103 | | 222,00 | 197,00 | 25,00 |
| 01.03.2020 | Sollstellung 03/2020 | -222,00 | | | |
| 02.03.2020 | LEV 03/2020 7827.103 | | 222,00 | 197,00 | 25,00 |
| 01.04.2020 | Sollstellung 04/2020 | -222,00 | | | |
| 01.04.2020 | LEV 04/2020 7827.103 | | 222,00 | 197,00 | 25,00 |
| 01.05.2020 | Sollstellung 05/2020 | -222,00 | | | |
| 04.05.2020 | LEV 05/2020 7827.103 | | 222,00 | 197,00 | 25,00 |
| 01.06.2020 | Sollstellung 06/2020 | -222,00 | | | |
| 02.06.2020 | LEV 06/2020 7827.103 | | 222,00 | 197,00 | 25,00 |
| 01.07.2020 | Sollstellung 07/2020 | -222,00 | | | |
| 01.07.2020 | LEV 07/2020 7827.103 | | 222,00 | 197,00 | 25,00 |
| 01.08.2020 | Sollstellung 08/2020 | -222,00 | | | |
| 03.08.2020 | LEV 08/2020 7827.103 | | 222,00 | 197,00 | 25,00 |
| 01.09.2020 | Sollstellung 09/2020 | -222,00 | | | |
| 01.09.2020 | LEV 7827.103 | | 195,19 | 195,19 | 0,00 |
| 01.09.2020 | LEV 09/2020 7827.103 | | 222,00 | 197,00 | 25,00 |
| 01.10.2020 | Sollstellung 10/2020 | -222,00 | | | |
| 01.10.2020 | LEV 10/2020 7827.103 | | 222,00 | 197,00 | 25,00 |
| 01.11.2020 | Sollstellung 11/2020 | -222,00 | | | |
| 02.11.2020 | LEV 11/2020 7827.103 | | 222,00 | 197,00 | 25,00 |
| 01.12.2020 | Sollstellung 12/2020 | -222,00 | | | |
| 01.12.2020 | LEV 12/2020 7827.103 | | 222,00 | 197,00 | 25,00 |
| | | -2.664,00 | 2.664,00 | 2.559,19 | 300,00 |
| | Abzgl. Bezahlt | 2.664,00 | | | |
| | Hausgeldsaldo per 31.12.2020 | 0,00 | | | |

Nachzahlungsübersicht

| Datum | Text | SOLL | Bezahlt | Saldo |
|---------------|--------------------------|----------------|---------------|-------------|
| | Saldovortrag | | | 0,00 |
| 08.12.2020 | Abrechnungsergebnis 2019 | -655,51 | 0,00 | -655,51 |
| 15.12.2020 | LEV 7827.103 | 0,00 | 655,51 | 655,51 |
| Gesamt | | -655,51 | 655,51 | 0,00 |

Name: Mohammad Reza Saeed **Verwaltungsnr.:** 7827 / 103
Grundstück: Mainzer Straße 13, 13 a / 10247 Berlin **Einheit:** Nr. 01
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020

WEG Abrechnung 2020

4. Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung und des Sollvermögens

Vermögensstatus Geldbestand Giro lfd.

| Posten | Gesamt | Verteilerschlüssel | | Ihr Anteil EUR |
|----------------------------------|------------------|--------------------|----------------------|----------------|
| | | Gesamt | Anteilig Bezeichnung | |
| Bestand per 31.12.2020 Girokonto | 19.898,95 | 20.000,0000 | 725,2920 MEA | 721,63 |
| Gesamt per 31.12.2020 | 19.898,95 | | | 721,63 |

Vermögensstatus Geldbestand Rücklage UG1

| Posten | Gesamt | Verteilerschlüssel | | Ihr Anteil EUR |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|-----------------|
| | | Gesamt | Anteilig Bezeichnung | |
| Bestand per 31.12.2020 Rücklage UG1 | 53.338,83 | 10.000,0000 | 725,2920 MEA UG1 (Nr. 13) | 3.868,62 |
| Gesamt per 31.12.2020 | 53.338,83 | | | 3.868,62 |

Vermögensstatus Geldbestand Rücklage UG2

| Posten | Gesamt | | | Ihr Anteil EUR |
|-------------------------------------|------------------|-------------|-------------------|----------------|
| Bestand per 31.12.2020 Rücklage UG2 | 35.105,33 | 10.000,0000 | MEA UG2 (Nr. 13a) | |
| Gesamt per 31.12.2020 | 35.105,33 | | | |

Vergleich Plan/Ist-Zahlen UG1

| Posten | Betrag | Posten | Betrag |
|------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Anfangsbestand | 49.347,83 | Anfangsbestand | 49.347,83 |
| Tatsächliche Zuführung | 4.000,00 | Soll-Rücklage | 4.000,00 |
| Zinsen | 0,00 | Zinsen | 0,00 |
| Kapitalertragsteuer | 0,00 | Kapitalertragsteuer | 0,00 |
| Bankspesen | -9,00 | Bankspesen | -9,00 |
| Transfer Miete | 0,00 | Transfer Miete | 300,00 |
| Entnahmen | 0,00 | Entnahmen | 0,00 |
| Instandhaltungsrückstellung | 53.338,83 | Sollvermögen | 53.638,83 |

Kontrollrechnung
(Rechnerischer Nachweis des Sollvermögens)

| | |
|---|------------------|
| Instandhaltungsrückstellung | 53.338,83 |
| Zzgl. Rückständige Beitragsleistungen auf Instandhaltungsrückstellung | 300,00 |
| Sollvermögen 31.12.2020 | 53.638,83 |

Vergleich Plan/Ist-Zahlen UG2

| Posten | Betrag | Posten | Betrag |
|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|
| Anfangsbestand | 30.114,33 | Anfangsbestand | 30.114,33 |
| Tatsächliche Zuführung | 5.000,00 | Soll-Rücklage | 5.000,00 |
| Zinsen | 0,00 | Zinsen | 0,00 |
| Kapitalertragsteuer und Solizuschlag | 0,00 | Kapitalertragsteuer und Solizuschlag | 0,00 |
| Bankspesen | -9,00 | Bankspesen | 0,00 |

Name: Mohammad Reza Saeed
Grundstück: Mainzer Straße 13, 13 a / 10247 Berlin
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020

Verwaltungsnr.: 7827 / 103
Einheit: Nr. 01

WEG Abrechnung 2020

5. Vermögensstatus per 31.12.2020

| Posten | Gesamt |
|--|------------------|
| Girokonto DE85120300001054402183 Bank DKB lfd. Giro | 19.898,95 |
| Festgeldkonto DE62120300001054402209 Bank DKB Rücklage UG1 | 53.338,83 |
| Festgeldkonto DE98120300001054624273 Bank DKB Rücklage UG2 | 35.105,33 |
| Rechnungsabgrenzung Forderungen | 0,00 |
| Rechnungsabgrenzung Verbindlichkeiten | 0,00 |
| Ergebnis aus aktueller Abrechnung | -9.057,34 |
| Sollvermögen per 31.12.2020 | 99.285,77 |



Propertymanagement
 Immobilienmanagement
 Facilitymanagement
 Hausverwaltung

Baurag GmbH, Romain-Rolland-Straße 14-24, 13089 Berlin
 Herrn Mohammad Reza Saeed
 Mainzer Str. 13
 10247 Berlin

Berlin 08.07.2021

Name: Mohammad Reza Saeed **Verwaltungsnr.:** 7827 / 103
Grundstück: Mainzer Straße 13, 13 a / 10247 Berlin **Einheit:** Nr. 01
Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020
WEG Abrechnung 2020 Einheit: Nr. 01
Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020 **Tage** 366/366

6. § 35a EStG - Haushaltsnahe Dienstleistungen

| Abrechnungsposten | Gesamtkosten | Verteilerschlüssel | | Ihr Anteil EUR |
|--|--------------|---------------------|---|---------------------|
| | | aus Arbeitsleistung | | |
| | | Gesamt | Anteilig | |
| Umlagefähig alle Einheiten | | | | |
| Arbeitsleistungen/Lohnanteile | | | | |
| Winterdienst | 411,25 | 20.000,0000 | 725,2920 MEA | 14,91 |
| Wartung Brandschutzanlage | 271,96 | 20.000,0000 | 725,2920 MEA | 9,86 |
| | | | | Summe 24,77 |
| | | | Summe umlagefähig alle Einheiten | 24,77 |
| Überwiegend umlagefähige Kosten UG1 | | | | |
| Arbeitsleistungen/Lohnanteile | | | | |
| Aufzug | 918,68 | 10.000,0000 | 725,2920 MEA UG1 (Nr. 13) | 66,63 |
| Hausreinigung | 1.554,30 | 10.000,0000 | 725,2920 MEA UG1 (Nr. 13) | 112,73 |
| | | | | Summe 179,36 |
| | | | Summe umlagefähige Kosten UG1 | 179,36 |
| Überwiegend nicht umlagefähige Kosten UG1 | | | | |
| Arbeitsleistungen/Lohnanteile | | | | |
| Instandhaltung | 2.873,23 | 10.000,0000 | 725,2920 MEA UG1 (Nr. 13) | 208,39 |

