

Vereinbarung zwischen Käufer und Verkäufer

Käuferin/Käufer _____ -nachfolgend Käufer-

Verkäufer _____ - nachfolgend Verkäufer-

Die Vertragsparteien haben mit dem Kaufvertrag vom _____
beim Notar _____
einen Kaufvertrag für das Objekt _____
_____ errichtet.

Abweichend von den gesetzlichen Bestimmungen werden folgende Vereinbarungen zwischen den Vertragsparteien getroffen:

Der Nutzen-Lasten-Wechsel soll voraussichtlich zum _____ erfolgen. Damit geht die Zahlungsverpflichtung auf den Erwerber über.

Sonstiges: _____

Salvatorische Klausel:

Sollten Bestimmungen dieser Vereinbarung aus irgendeinem Grund unwirksam sein oder werden, wird dadurch ihr Bestand im Übrigen nicht berührt. Die Parteien sind vielmehr verpflichtet, in Ansehung ihrer Treuepflicht eine unwirksame Bestimmung so umzudeuten, abzuändern oder neuzufassen, dass der mit ihr beabsichtigte Zweck erreicht wird. Dies gilt sinngemäß als Grundsatz für die Vertragsauslegung und ferner, wenn bei Durchführung dieser Vereinbarung eine ergänzungsbedürftige Lücke offenbar wird.

Ort, Datum

Datum, Unterschrift Käufer

Datum, Unterschrift Verkäufer

Die vorliegende Vereinbarungsvorlage ist sorgfältig erarbeitet, kann allerdings nur einen Vorschlag für die Vertragsparteien darstellen, die gegenseitigen Rechte und Pflichten zu regeln. Jegliche Haftung wird ausgeschlossen. Es ist unbedingt erforderlich, dass die Vertragsparteien sämtliche Klauseln daraufhin prüfen, dass ihr gegenseitiger Wille zum Ausdruck gebracht wird und das Formular durch das Hinzufügen oder Streichen entsprechend geändert wird.