

~~~ KURZVIDEO - sehr ruhig und zentral! ~~~



**Gotlandstraße 10 E**  
10439 Berlin

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,40 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 819,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 989,00 EUR

Scout-ID: 148731237



**Ihr Ansprechpartner:**

Baurag GmbH  
Team Vermietung  
E-Mail: [vermietung@baurag.de](mailto:vermietung@baurag.de)  
Web: <https://www.baurag.de/>

Nutzfläche ca.: 40,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 3  
Etagenanzahl: 3  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Garten/-mitbenutzung: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Neuwertig  
Baujahr: 2018  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Blockheizkraftwerk  
Wesentliche Energieträger: Nahwärme  
Energieverbrauchskennwert: 78,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr laut Energieausweis: 2018  
Bezugsfrei ab: sofort auf Wunsch  
Haustiere: Nach Vereinbarung  
Stufenloser Zugang: Ja

Nebenkosten: 170,00 EUR  
Heizkosten: 85,00 EUR (Heizung / Warmwasser)  
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja  
enthalten:  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2457,00

~~~ KURZVIDEO - sehr ruhig und zentral! ~~~



Gotlandstraße 10 E

10439 Berlin

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer: | 1,00 |
| Wohnfläche ca.: | 36,40 m ² |
| Kaltmiete: | 819,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta: | 989,00 EUR |

Objektbeschreibung:

Augenblicklicher Wohnkomfort. Dieses elegante und moderne Neubauprojekt überzeugt durch seine helle Klinker-Fassade, wirkt dadurch frisch und ungezwungen. Die skandinavische Architektur besticht durch seine klare Struktur und fügt sich mit seinen Rädern an den Häuserecken klar und elegant ins Straßenbild des nordischen Viertels ein. Vereinzelt Holzlelemente lockern die Fassade mit bodentiefen Fenstern auf und sorgen so für einen abwechslungsreichen Stil. Zahlreiche Fahrradabstellplätze rund um das Gelände, sowie separate Räume für Kinderwagen passen sich der aufgelockerten und grünen Umgebung perfekt an.

Ausstattung:

Inkl. Einbauküche,
Aufzug/ Barrierefrei,
3-fach verglaste bodentiefe Holzfenster,
Elektrische Staffrollos,
Fußbodenheizung,
Armaturen mit hohem Designanspruch,
LED Downlights und Feuchtraumspiegel,
hochwertige Sanitäröbjekte,
Handtuch-Heizkörper mit Elektropatrone, bodengleiche Dusche,
Eichenparkettboden,
Einbauküche inkl. Waschmaschine,
batteriebetriebene Rauchwarnmelder,
integrierte Videosprechanlage, Multimedia-Versorgung
{Homeway-System}

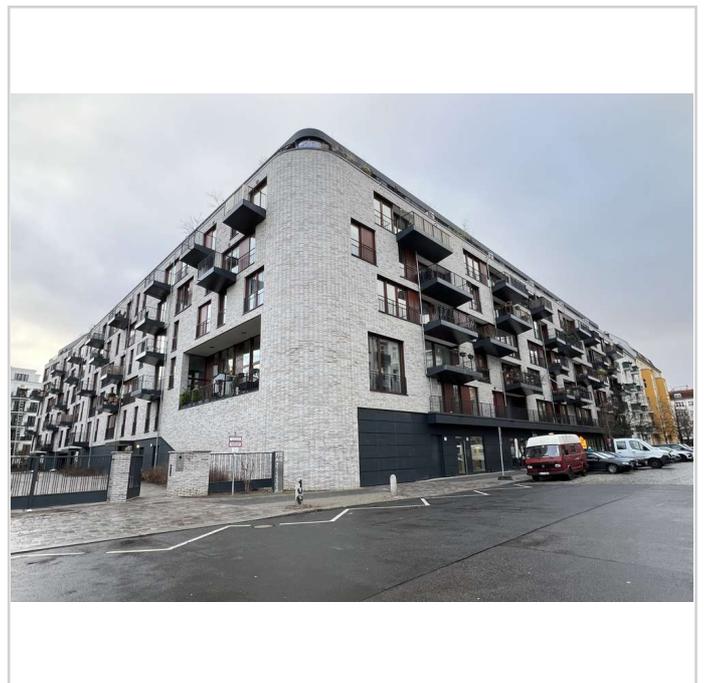
Lage:

Entspannt leben und Ruhe genießen: Berlin Prenzlauer Berg ist der Stadtteil, der durch die Kombination aus grüner Idylle und seinem außergewöhnlich großen Angebot an Kultur und Kulinarischem überzeugt. Unweit der wichtigsten Straßen des Bezirks, wie der Schönhauser Allee, genießen Sie hier eine ruhige und familienfreundliche Umgebung. Zahlreiche Freizeitangebote, renommierte Schulen, Kindertagesstätten, sowie Betreuungseinrichtungen sind fußläufig zu erreichen. Auch die nahen Verkehrsanbindungen ermöglichen es Ihnen, hier zurückgezogen und doch mitten in der City zu wohnen.

Sonstiges:

Das in unserem Internetauftritt, in unseren Exposés und in den Hausprospekten dargestellte Bildmaterial, insbesondere kolorierte Ansichten, Fotografien und perspektivische Zeichnungen, sind als künstlerische Darstellung zu verstehen und somit im Detail nicht verbindlich. Der Inhalt soll hier nur als Vorabinformation dienen. Eine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit kann aber nicht übernommen werden. Alle Darstellungen und Visualisierungen entsprechen dem Planungsstand und

sind unverbindliche Architekturillustrationen, für die weitere Änderungen ausdrücklich vorbehalten bleiben. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.



Hausansicht

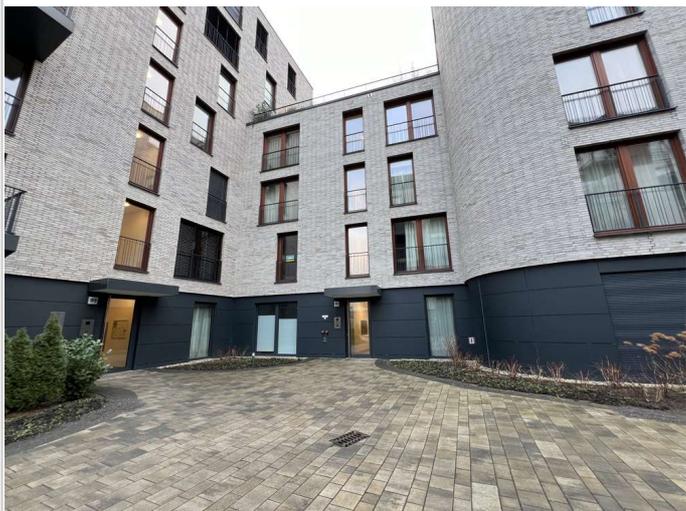
~~~ KURZVIDEO - sehr ruhig und zentral! ~~~



### Gotlandstraße 10 E

10439 Berlin

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,40 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 819,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 989,00 EUR



Hausansicht



Essbereich (Küche)



Essbereich (Küche)



Kochbereich (Küche)

~~~ KURZVIDEO - sehr ruhig und zentral! ~~~



Gotlandstraße 10 E

10439 Berlin

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 36,40 m²
Kaltmiete: 819,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 989,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Flur

~~~ KURZVIDEO - sehr ruhig und zentral! ~~~



### Gotlandstraße 10 E

10439 Berlin

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Zimmer:         | 1,00                           |
| Wohnfläche ca.: | 36,40 m <sup>2</sup>           |
| Kaltmiete:      | 819,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) |
| Gesamtmieta:    | 989,00 EUR                     |

