



Propertymanagement
 Immobilienmanagement
 Facilitymanagement
 Hausverwaltung

Baurag GmbH, Romain-Rolland-Straße 14-24, 13089 Berlin

[REDACTED]
 9 [REDACTED]

Berlin, 16.02.2021

Sehr geehrte Frau [REDACTED]

Objekt 7003 [REDACTED]

Ihre Wohnungsnummer 7003.102

Wirtschaftsplan 2021

Einheit: Nr. 01

Wirtschaftsjahr 01.01.2021 - 31.12.2021

Tage 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Kosten					
Wasser/Entwässerung	-2.500,00	-2.500,00	326,5830	119,8010 m³ Verbrauch Was:	-917,08
Winterdienst	-200,00	-200,00	308,0400	100,5600 m² Wohnfläche	-65,29
Müllkosten	-450,00	-450,00	308,0400	100,5600 m² Wohnfläche	-146,90
Beleuchtung	-150,00	-150,00	308,0400	100,5600 m² Wohnfläche	-48,97
Schornsteinfeger	-200,00	-200,00	308,0400	100,5600 m² Wohnfläche	-65,29
Versicherungen	-1.000,00	-1.000,00	308,0400	100,5600 m² Wohnfläche	-326,45
Recycling Papier	-100,00	-100,00	308,0400	100,5600 m² Wohnfläche	-32,65
Gutschrift Entwässerung	200,00	200,00	101,0000	12,0000 m³ Gutschrift Entwä	23,76
Verwaltungsbetreuung	-1.440,00	-1.440,00	3,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	-480,00
Bankspesen	-150,00	-150,00	308,0400	100,5600 m² Wohnfläche	-48,97
	-5.990,00	-5.990,00			
Kosten Summe					-2.107,84
Rücklage					
Zuführung zur Rücklage	-1.841,92	-1.841,92	308,0400	100,5600 m² Wohnfläche	-601,30
	-1.841,92	-1.841,92			
Rücklage Summe					-601,30
Summe		-7.831,92			-2.709,14
			Ihr Anteil in EUR		
Summe anteilige Beträge					-1.815,82
Summe Festbeträge					-893,32

Gesamtkosten -2.709,14

Abzüglich Ihrer Vorauszahlung aus Sollstellungen in EUR

Wohngeld 1.800,00
Rücklage 720,00

Gesamt Vorauszahlung 2.520,00

2.520,00

Neue Vorauszahlungen in EUR

Rückwirkend ab 01.01.2021	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.03.2021	Zahlungen ab 01.04.2021	Differenz Guthaben (+) Nachzahlung (-)	
Wohngeld	2.107,84	M	180,00	0,00	150,00	180,00	-90,00
Rücklage	601,30	M	50,00	0,00	60,00	50,00	+30,00
Gesamt	2.709,14			210,00	230,00	-60,00	