

~ KURZVIDEO ~ sehr gute Anbindung!



Hauptstraße 2

13158 Berlin

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 34,00 m²
Kaltmiete: 385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 470,00 EUR

Scout-ID: 143275612



Ihr Ansprechpartner:

Baurag GmbH

Herr Ingo Bauer

E-Mail: vermietung@baurag.de

Tel: +49 30 33895502

Fax: +49 30 33895501

Web: <https://www.baurag.de/>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 34,00 m²
Etage: 2
Etagenanzahl: 3
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1930
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 1998
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 114,00 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1930
Bezugsfrei ab: sofort auf Wunsch
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 85,00 EUR
Heizkosten: 42,50 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1.155,00

~ KURZVIDEO ~ sehr gute Anbindung!



Hauptstraße 2

13158 Berlin

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	34,00 m ²
Kaltmiete:	385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	470,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Haus wurde 1930 erbaut. Es gibt einen Fahrradstellplatz und einen sehr großzügigen, gemeinschaftlichen Garten zur freien Nutzung.

Ausstattung:

Gas-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung im Keller, gefliestes Wannbad in zeitgemäßer Ausstattung, schöner Grundriss, gepflegter, charmanter Laminatboden.

Lage:

Im Norden Berlins. Die Anbindung mit Bus und U-Bahn ist sehr gut. Wenige Schritte von der Wohnung entfernt befindet sich die S-Bahn-Station Wilhelmsruh. Die Wohnung befindet im im 3. OG.

Sonstiges:

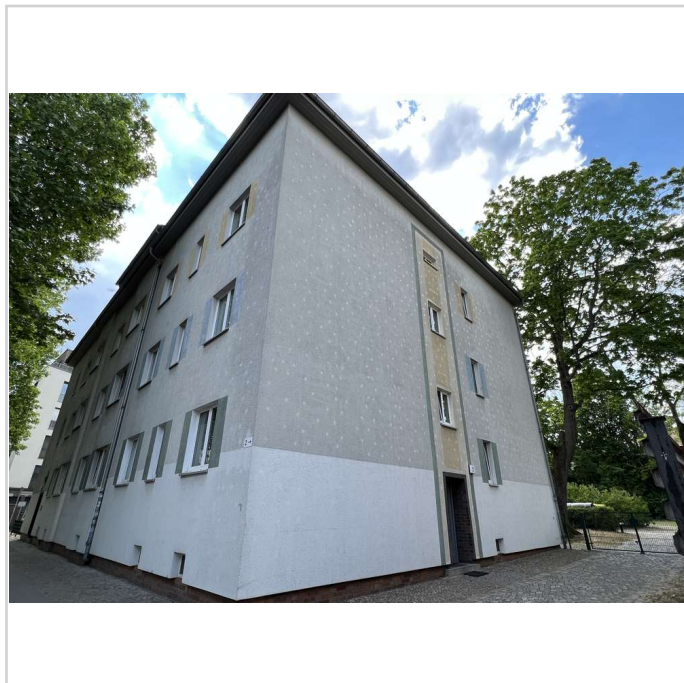
Schauen Sie sich auch unser Kurzvideo an, es lohnt sich und vermittelt einen ersten Eindruck.



Zimmer



Zimmer



Hausansicht

~ KURZVIDEO ~ sehr gute Anbindung!



Hauptstraße 2
13158 Berlin

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 34,00 m²
Kaltmiete: 385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 470,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Flur

~ KURZVIDEO ~ sehr gute Anbindung!



Hauptstraße 2

13158 Berlin

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	34,00 m ²
Kaltmiete:	385,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	470,00 EUR

