

~~~ KURZVIDEO ~~~ Liebevoll sanierter Altbau von 1900



Wohlgemuthstraße 18

12437 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,19 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR

Scout-ID: 150360404



Ihr Ansprechpartner:

Baurag GmbH

Team Vermietung

E-Mail: vermietung@baurag.de

Web: <https://www.baurag.de/>

Nutzfläche ca.: 60,00 m²
Etage: 3
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Vollständig renoviert
Baujahr: 1900
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2008
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 113,00 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis: 1900
Bezugsfrei ab: sofort auf Wunsch
Haustiere: Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 210,00 EUR
Heizkosten: 110,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2.820,00

~~~ KURZVIDEO ~~~ Liebevoll sanierter Altbau von 1900



Wohlgemuthstraße 18
12437 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,19 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.150,00 EUR

Objektbeschreibung:

Top modernisierter, hübscher Stuckaltbau aus der Jahrhundertwende! Mit wieder hergestellter Jugendstilmalerei aus dem Erbauungsjahr, mühevoll, hochwertig und aufwendig restauriert. Praktikabler Grundriss. Das Haus wurde um 1900 erbaut.

Ausstattung:

Wohnzimmer und Flur mit Echtholzparkett, Fliesen (in Bad und Küche), Schlafzimmer mit Sisal. Gefliestes Wannenbad mit Fenster und Handtuchheizkörper als Raumteiler zum WC. Große Wohnküche (8 m²) mit hochwertiger Einbauküche mit Geschirrspüler, Ceranfeld, Kühl-/Gefrierkombi, etc.

Lage:

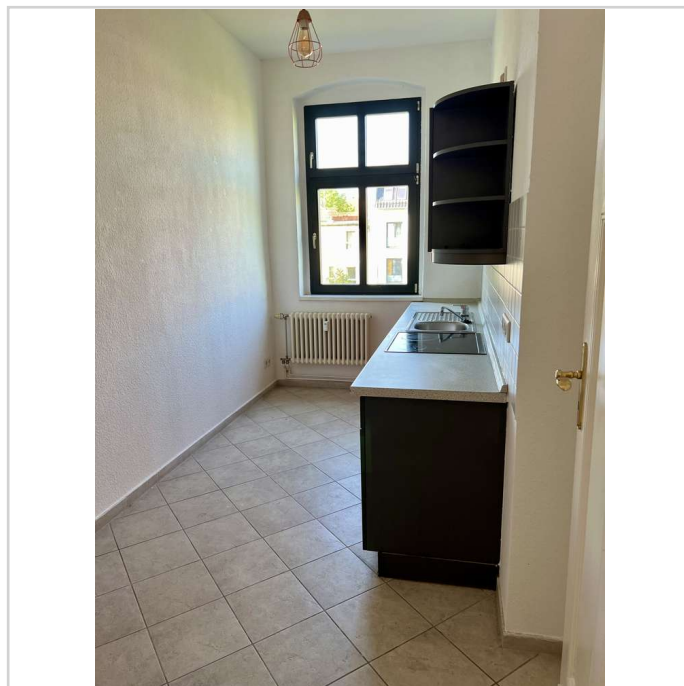
Ruhige Grünlage in unmittelbarer Nähe zur Königsheide.

Sonstiges:

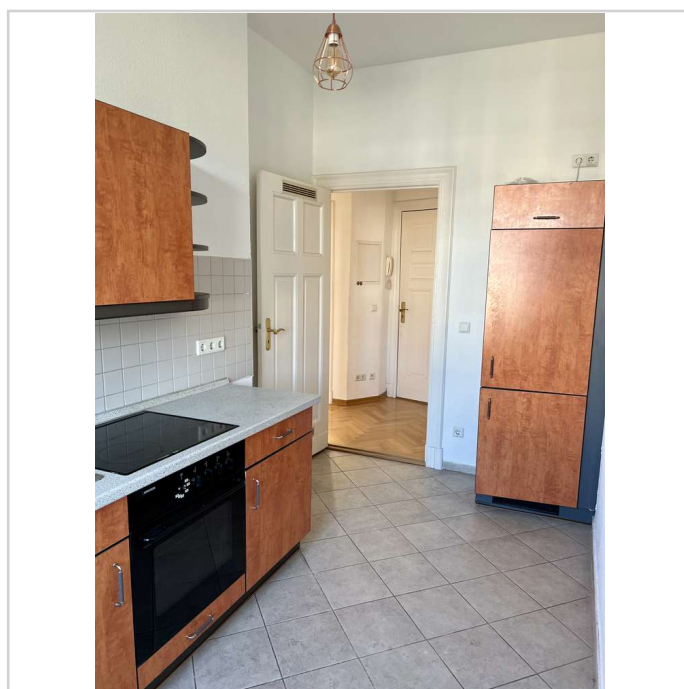
Schauen Sie sich unbedingt unser Kurzvideo an, es lohnt sich!

Fordern Sie unverbindlich einen Grundriss an.

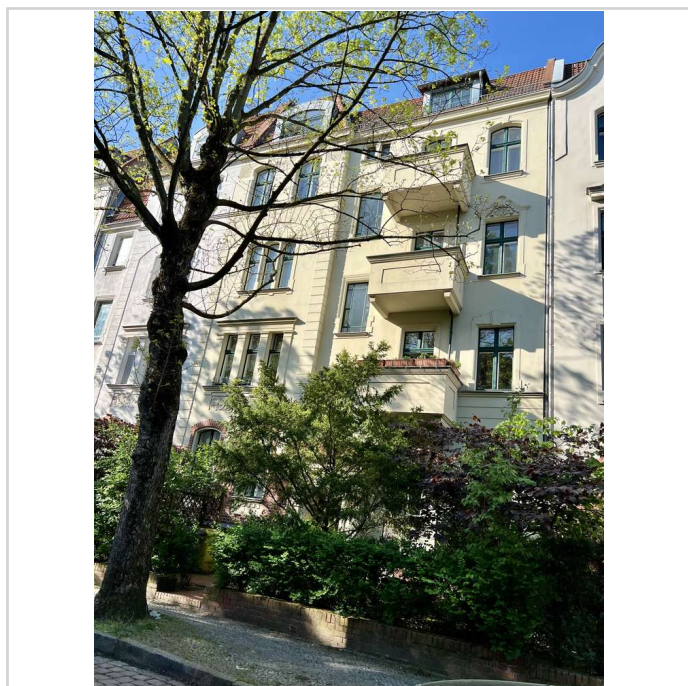
Bei Vertragsabschluss wird eine Mietvertragsausfertigungsgebühr über 85,00 in Rechnung gestellt.



Küche



Küche



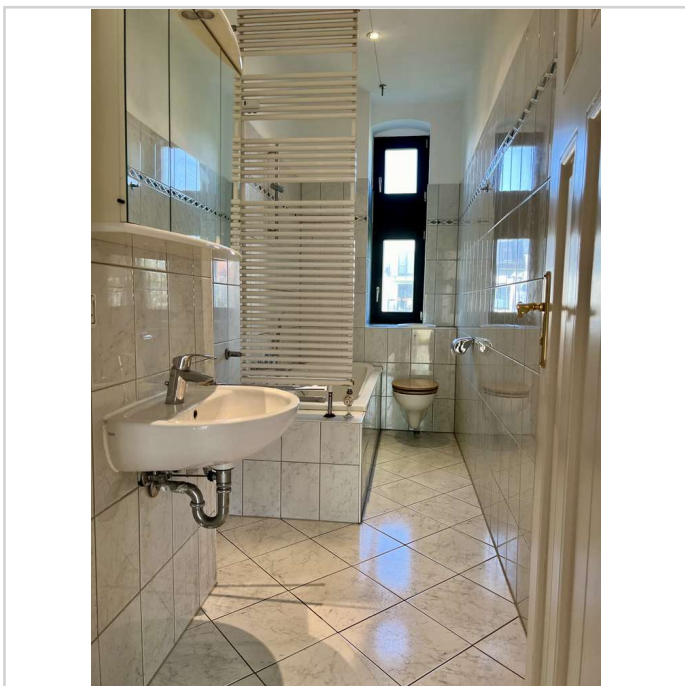
Hausansicht

~~~ KURZVIDEO ~~~ Liebevoll sanierter Altbau von 1900

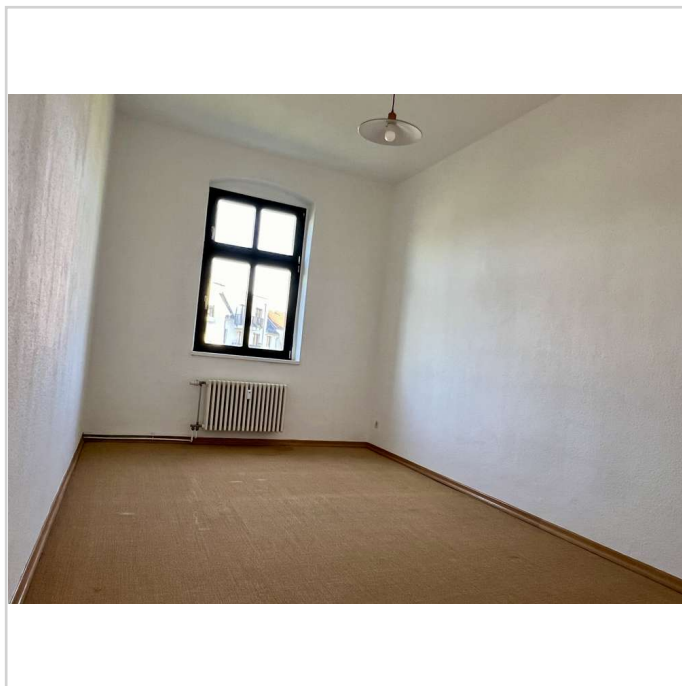


**Wohlgemuthstraße 18**  
12437 Berlin

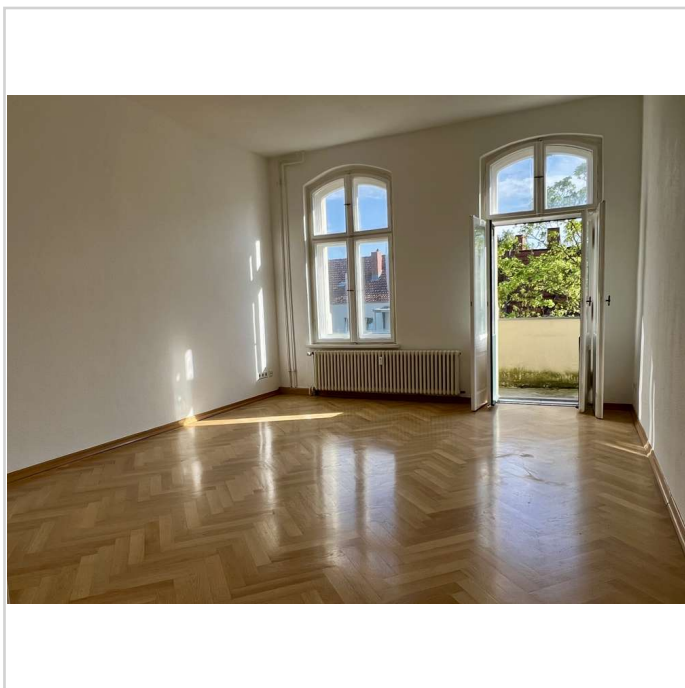
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,19 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.150,00 EUR



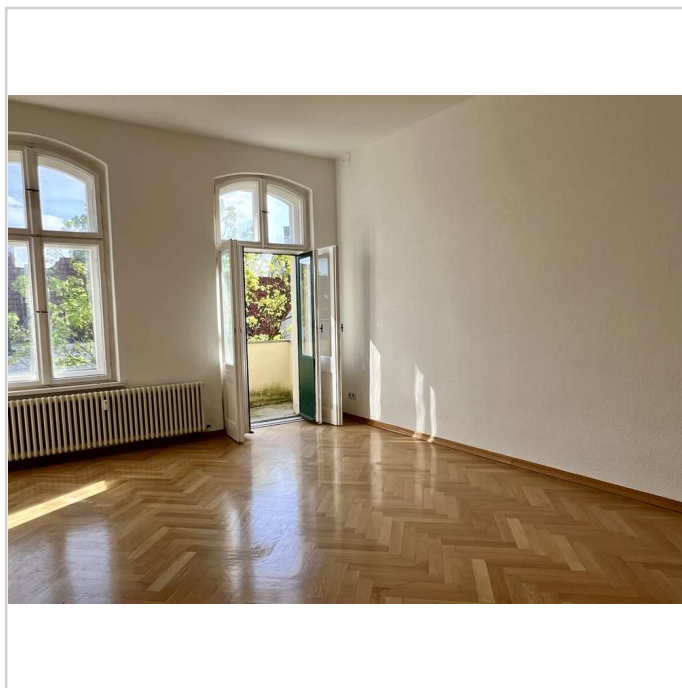
Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



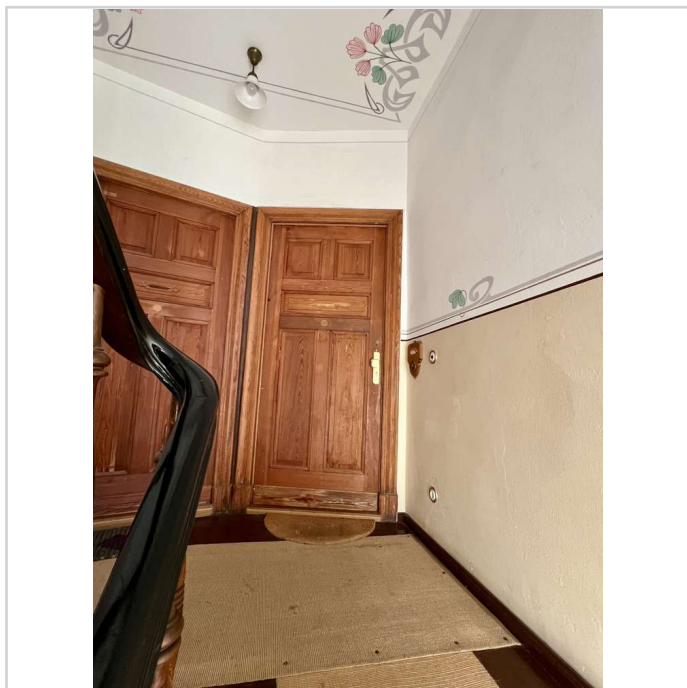
Wohnzimmer

~~~ KURZVIDEO ~~~ Liebevoll sanierter Altbau von 1900

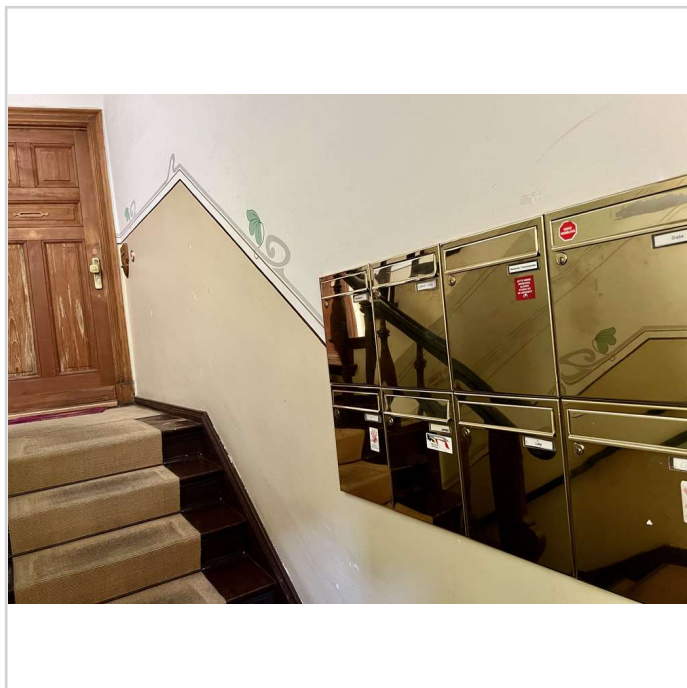


Wohlgemuthstraße 18
12437 Berlin

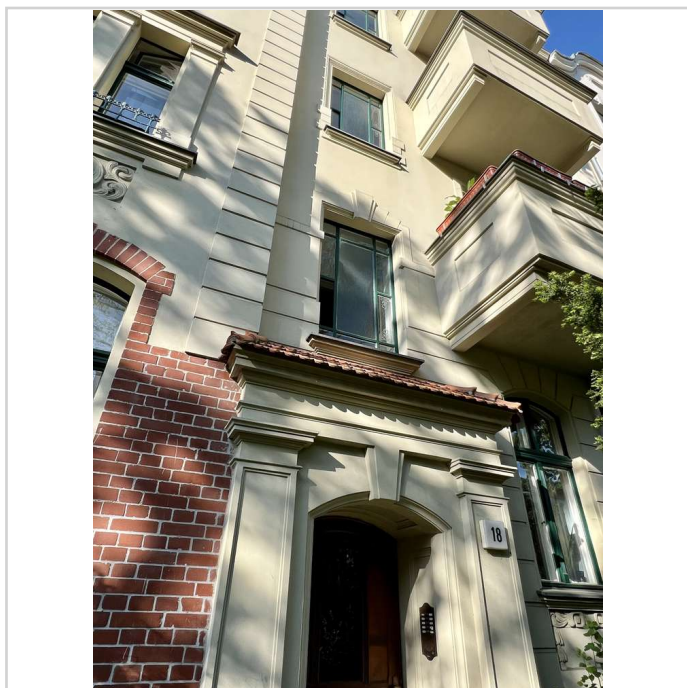
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,19 m²
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.150,00 EUR



Treppenhaus



Treppenhaus



Detail außen



Detail

~~~ KURZVIDEO ~~~ Liebevoll sanierter Altbau von 1900



Wohlgemuthstraße 18

12437 Berlin

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,19 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 940,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR

